



# Halfjaarrapportage

juli t/m december 2022

Beheerder (Stichting Contractspelersfonds KNVB)

## Inhoudsopgave

Algemene gegevens	pagina 3
Toelichting op de halfjaarrapportage	pagina 4
Balans per 31 december 2022	pagina 5
Winst- en verliesrekening 1 juli t/m 31 december 2022	pagina 7
Toelichting op de balans per 31 december 2022	pagina 8
Kasstroomoverzicht 1 juli t/m 31 december 2022	pagina 9

## Algemene gegevens

### Beheerder

Stichting Contractspelersfonds KNVB (KvK nr: 41180418)  
Harderwijkweg 5  
2803 PW Gouda  
Telefoon: +31(0)182 571171  
www.cfk.nl

### *Fiscaal adviseur*

Ernst & Young Belastingadviseurs LLP  
Euclideslaan 1  
3584 BL Utrecht  
Telefoon: +31 (0)88 4073025  
www.ey.com

### *Accountant*

Deloitte Accountants B.V.  
Gustav Mahlerlaan 2970  
1081 LA Amsterdam  
Telefoon: +31 (0)88 288 3243  
www.deloitte.nl

### Beleggingsinstelling 'Hoofdfonds'

#### *Vermogensbeheerder*

NN Investment Partners B.V. (NNIP)  
Schenkkade 65  
2595 AS Den Haag  
Telefoon: +31 (0)70 3791409  
www.nnip.com

#### *Rechtstreekse belegging*

Dutch Core Residential Fund, via beheerder:  
ASR Vastgoed Vermogensbeheer B.V.  
Archimedeslaan 10  
3584 BA Utrecht  
Telefoon: +31 (0)30 257 2293  
www.asreim.com

#### *Accountant*

Deloitte Accountants B.V.  
Gustav Mahlerlaan 2970  
1081 LA Amsterdam  
Telefoon: +31 (0)88 288 3243  
www.deloitte.nl

### *Compliance adviseur*

Peter Krijnen Compliance  
Kokermolen 6  
3994 DH Houten  
Telefoon: +31(0)6 1509 2089  
www.krijnencompliance.nl

### *AIFMD bewaarder*

CACEIS BANK, Netherlands Branch  
De Entree 500  
1101 EE Amsterdam  
Telefoon: +31(0)20 5557 5843  
www.caceis.com

#### *Rechtstreekse belegging*

PVF Particuliere Hypothekenfonds, via beheerder:  
Syntrus Achmea Real Estate & Finance  
MediArena 5-8  
1114 BC Amsterdam-Duivendrecht  
Telefoon: +31 (0)20 606 5600  
www.syntrusachmea.nl

#### *Rechtstreekse belegging*

Dutch Prime Retail Fund, via beheerder:  
ASR Vastgoed Vermogensbeheer B.V.  
Archimedeslaan 10  
3584 BA Utrecht  
Telefoon: +31 (0)30 257 2380  
www.asreim.com

#### *Custodian*

CACEIS Bank  
Netherlands branche  
De Entree 500  
1101 EE Amsterdam  
Telefoon: +31 (0)20 557 5132  
www.caceis.com

# Toelichting op de halfjaarrapportage

## ALGEMEEN

### ***Informatie over het beleggingsfonds***

Informatie over het beleggingsfonds vindt u in de prospectus en het jaarverslag. Deze documenten liggen op het kantoor van de stichting ter inzage en zijn te downloaden van [www.cfk.nl](http://www.cfk.nl).

## HALFJAARRAPPORTAGE

### ***Controle***

De cijfers in de halfjaarrapportage zijn niet gecontroleerd door een externe accountant.

### ***Grondslagen van waardering en resultaatbepaling***

Bij het samenstellen van de halfjaarcijfers zijn dezelfde grondslagen van waardering en resultaatbepaling gehanteerd als bij de jaarrekening 2021/2022. Voor deze grondslagen verwijzen wij u naar pagina 26 en 27 van het jaarverslag 2021/2022.

### ***Kasstroomoverzicht***

Het kasstroomoverzicht is op dezelfde wijze opgesteld als het kasstroomoverzicht behorende bij het jaarverslag 2021/2022. Voor een nadere toelichting hierover verwijzen wij u naar pagina 27 van het betreffende jaarverslag.

### ***Bijzondere posten***

Er zijn geen bijzondere posten.

### ***Gebeurtenissen na rapportagedatum***

Na 31 december 2022 hebben zich geen gebeurtenissen voorgedaan die invloed hebben op de gerapporteerde halfjaarcijfers.

**Balans per 31 december 2022**

<b>ACTIVA</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>30-6-2022</b>
<i>(in euro's)</i>		
<b>Beleggingen</b>		
Beleggingen in liquiditeiten	1.945.192	1.946.406
Vordering uit hypothecaire leningen	198.790	198.790
	<u>2.143.982</u>	<u>2.145.196</u>
<b>Vorderingen</b>		
Kortlopende vorderingen	115.586	91.634
	<u>115.586</u>	<u>91.634</u>
<b>Overige activa</b>		
Immateriële vaste activa	179.322	187.496
Materiële activa	55.961	63.664
Liquide middelen	109.190	80.192
	<u>344.473</u>	<u>331.352</u>
	<b>2.604.041</b>	<b>2.568.182</b>

<b>PASSIVA</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>30-6-2022</b>
<i>(in euro's)</i>		
<b>Kortlopende schulden</b>		
Crediteuren	40.177	31.009
Loonbelasting en sociale premies	24.412	-
Overige schulden en overlopende passiva	136.126	109.766
	<u>200.715</u>	<u>140.775</u>
<b>Voorzieningen</b>		
Voorziening	165.511	165.511
	<u>165.511</u>	<u>165.511</u>
<b>Eigen vermogen</b>		
Kapitaal	680.670	680.670
Algemene reserve	1.581.226	1.581.226
Voorlopig resultaat verslagperiode	24.081-	-
	<u>2.237.815</u>	<u>2.261.896</u>
	<b>2.604.041</b>	<b>2.568.182</b>

Winst- en verliesrekening over de periode 1 juli 2022 tot en met 31 december 2022

	juli t/m december 2022	juli t/m december 2021
<i>(in euro's)</i>		
Voorlopige bijdrage exploitatiekosten hoofdfonds	583.879	589.671
Rente opbrengsten	228	2.416-
<b>Totaal opbrengsten</b>	<b>584.107</b>	<b>587.255</b>
Exploitatiekosten	542.245	552.076
Afschrijvingen op immateriële en andere materiële vaste activa	41.862	35.179
Overige baten en lasten	24.081	-
<b>Totaal kosten</b>	<b>608.188</b>	<b>587.255</b>
<b>Voorlopig resultaat verslagperiode</b>	<b>24.081-</b>	<b>-</b>

**Toelichting op de balans per 31 december 2022**

**Eigen Vermogen**

<b>Kapitaal</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>30-6-2022</b>
<i>(in euro's)</i>		
Stand begin verslagperiode	680.670	680.670
Stand ultimo verslagperiode	<u>680.670</u>	<u>680.670</u>
<b>Algemene reserve</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>30-6-2022</b>
<i>(in euro's)</i>		
Stand begin verslagperiode	1.581.226	1.581.226
Stand ultimo verslagperiode	<u>1.581.226</u>	<u>1.581.226</u>
<b>Voorlopig resultaat verslagperiode</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>30-6-2022</b>
<i>(in euro's)</i>		
Stand begin verslagperiode	-	-
Voorlopig resultaat verslagperiode conform winst- en verliesrekening	24.081-	-
Stand ultimo verslagperiode	<u>24.081-</u>	<u>-</u>

**Toelichting op winst- en verliesrekening over de periode 1 juli t/m 31 december 2022**

**Overig baten en lasten**

*(in euro's)*

Dit betreffen kosten (€ 24.081) die betrekking hebben op het jubileum-boek in verband met het 50-jarig bestaan van het CFK. Net als eerdere kosten van dit boek (boekjaar 2021/2022) zullen ook deze kosten uiteindelijk ten laste van het eigen vermogen van de beheerder worden gebracht.



Kasstroomoverzicht over de periode 1 juli 2022 tot en met 31 december 2022

<b>Kasstroomoverzicht</b> (in euro's)	<b>juli t/m december 2022</b>	<b>juli t/m december 2021</b>
Voorlopig resultaat verslagperiode	24.081-	-
Aanpassing afschrijving	41.862	35.179
Mutatie beleggingen	1.214	2.000
Mutatie kortlopende vorderingen	23.952-	42.013-
Mutatie kortlopende schulden	59.940	125.757-
Kasstroom uit operationele activiteiten	54.983	130.591-
Investeringen (im)materiële vaste activa	25.985-	24.787-
Verkoop materiële vaste activa	-	-
Kasstroom investeringen	25.985-	24.787-
Netto kasstroom	<b>28.998</b>	<b>155.378-</b>
Totaal liquide middelen begin verslagperiode	80.192	192.457
Totaal liquide middelen ultimo verslagperiode	109.190	37.079
	<b>28.998-</b>	<b>155.378</b>