



Halfjaarrapportage

juli t/m december 2025

Hoofdfonds (Stichting Contractspelersfonds KNVB)

Inhoudsopgave

Algemene gegevens	pagina 3
Toelichting op de halfjaarrapportage	pagina 4
Balans per 31 december 2025	pagina 5
Winst- en verliesrekening 1 juli t/m 31 december 2025	pagina 7
Toelichting op de balans per 31 december 2025	pagina 8
Kasstroomoverzicht 1 juli t/m 31 december 2025	pagina 9

Algemene gegevens

Beheerder

Stichting Contractspelersfonds KNVB (KvK nr: 41180418)
Harderwijkweg 5
2803 PW Gouda
Telefoon: +31(0)182 571171
www.cfk.nl

Fiscaal adviseur

Ernst & Young Belastingadviseurs LLP
Euclideslaan 1
3584 BL Utrecht
Telefoon: +31 (0)88 4073025
www.ey.com

Accountant

Deloitte Accountants B.V.
Gustav Mahlerlaan 2970
1081 LA Amsterdam
Telefoon: +31 (0) 88 288 3243
www.deloitte.nl

Beleggingsinstelling 'Hoofdfonds'

Vermogensbeheerder

Goldman Sachs Asset Management B.V.
Schenkkade 65
2595 AS Den Haag
Telefoon: +31 (0)70 257 2293
www.gsam.com

Rechtstreekse belegging

Dutch Prime Retail Fund, via beheerder:
ASR Vastgoed Vermogensbeheer B.V.
Archimedeslaan 10
3584 BA Utrecht
Telefoon: +31 (0)30 257 2380
www.asreim.com

Accountant

Deloitte Accountants B.V.
Gustav Mahlerlaan 2970
1081 LA Amsterdam
Telefoon: +31 (0)88 288 3243
www.deloitte.nl

Compliance adviseur

Peter Krijnen Compliance
Kokermolen 6
3994 DH Houten
Telefoon: +31(0)6 1509 2089
www.krijnencompliance.nl

AIFMD bewaarder

CACEIS Bank, Netherlands Branch
De Entree 500
1101 EE Amsterdam
Telefoon: +31(0)20 5557 5911
www.caceis.com

Custodian

CACEIS Bank
Netherlands branche
De Entree 500
1101 EE Amsterdam
Telefoon: +31 (0)20 557 5132
www.caceis.com

Toelichting op de halfjaarrapportage

ALGEMEEN

Informatie over het beleggingsfonds

Informatie over het beleggingsfonds vindt u in de prospectus en het jaarverslag. Deze documenten liggen op het kantoor van de stichting ter inzage en zijn te downloaden van www.cfk.nl.

Factsheet

Na het eind van iedere maand wordt er op de website een factsheet gepubliceerd. Deze factsheet geeft per ultimo van de betreffende maand een overzicht van en toelichting op het fonds, het belegde vermogen en het tussentijdse rendement.

HALFJAARRAPPORTAGE

Controle

De cijfers in de halfjaarrapportage zijn niet gecontroleerd door een externe accountant.

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Bij het samenstellen van de halfjaarcijfers zijn dezelfde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zoals gehanteerd bij de jaarrekening 2024/2025. Voor deze grondslagen verwijzen wij u naar pagina 27 t/m 28 van het jaarverslag 2024/2025.

Kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is op dezelfde wijze opgesteld als het kasstroomoverzicht behorende bij het jaarverslag 2024/2025. Voor een nadere toelichting hierover verwijzen wij u naar pagina 28 van het betreffende jaarverslag.

Bijzondere posten

Er zijn geen bijzondere posten.

Gebeurtenissen na rapportagedatum

Na 31 december 2025 hebben zich geen gebeurtenissen voorgedaan die invloed hebben op de gerapporteerde halfjaarcijfers.

Balans per 31 december 2025

ACTIVA	31-12-2025	30-6-2025
<i>(in euro's)</i>		
Beleggingen		
Vastgoedfondsen	16.337.157	16.315.344
Geldmarktfondsen	10.485.061	11.549.835
Obligaties op amortisatiebasis	495.457.797	487.147.991
Beleggingen in liquiditeiten	99.139	266.924
	<u>522.379.154</u>	<u>515.280.094</u>
Vorderingen		
Kortlopende vorderingen	1.673.704	1.891.434
	<u>1.673.704</u>	<u>1.891.434</u>
Overige activa		
Liquide middelen	459.465	651.555
	<u>459.465</u>	<u>651.555</u>
	524.512.323	517.823.083

PASSIVA	31-12-2025	30-6-2025
<i>(in euro's)</i>		
Kortlopende schulden		
Schulden aan deelnemers (deelnemersfondsen)	36.396.928	36.059.299
Na clubstorting toe te voegen aan deelnemersfondsen	1.493.704	1.721.434
Overige schulden en overlopende passiva	607.255	661.628
	<u>38.497.887</u>	<u>38.442.361</u>
Langlopende schulden		
Schulden aan deelnemers (deelnemersfondsen)	486.014.436	479.380.722
	<u>486.014.436</u>	<u>479.380.722</u>
	524.512.323	517.823.083

Winst- en verliesrekening over de periode 1 juli 2025 tot en met 31 december 2025

	juli t/m december 2025	juli t/m december 2024
(in euro's)		
Opbrengsten uit beleggingen		
Renteopbrengsten	5.797.520	5.170.974
Gerealiseerde waardeverandering	88.119	140.772
Amortisatie bedrijfsobligaties	3.785.350	3.812.135
Ongerealiseerde waardeverandering	70.443	1.002.027
Dividenden	376.463	500.632
Overige opbrengsten beleggingen	53.030	86.629
	10.170.925	10.713.169
Af: Beleggingskosten	235.692-	262.024-
Totaal opbrengsten	9.935.233	10.451.145
Bijdrage exploitatiekosten beheerder	685.613	676.004
Bijgeschreven rendement m.b.t. eenmalige en slotuitkeringen	4.868	10.167
Tussentijds rendement boekjaar	9.244.752	9.764.974
Totaal kosten	9.935.233	10.451.145
Resultaat verslagperiode	-	-

Toelichting op de balans per 31 december 2025

Langlopende schulden

Schulden aan deelnemers	31-12-2025	30-6-2025
<i>(in euro's)</i>		
Schulden aan deelnemers conform deelnemersadministratie	513.166.612	515.440.021
Tussentijds rendement boekjaar	9.244.752	-
Stand ultimo verslagperiode	<u>522.411.364</u>	<u>515.440.021</u>
De schulden aan deelnemers worden onderverdeeld in kortlopend en langlopend:		
Kortlopend:	36.396.928	36.059.299
Langlopend:	<u>486.014.436</u>	<u>479.380.722</u>
	<u>522.411.364</u>	<u>515.440.021</u>

Kasstroomoverzicht over de periode 1 juli 2025 tot en met 31 december 2025

Kasstroomoverzicht	juli t/m december 2025	juli t/m december 2024
<i>(in euro's)</i>		
Resultaat verslagperiode	-	-
Aanpassing voorziening rendementsbijschrijving	9.249.619	9.775.142
Gerealiseerde waardeverandering van beleggingen	61.056-	140.772-
Ongerealiseerde waardeverandering van beleggingen	97.507-	1.002.027-
Amortisatie bedrijfsobligaties	3.785.350-	3.812.135-
Lopende rente bedrijfsobligaties	5.794.884-	5.170.530-
Aankoop van beleggingen	48.392.066-	23.790.247-
Verkoop van beleggingen	51.031.803	27.335.050
Mutatie kortlopende vorderingen	217.730	701.443
Mutatie kortlopende schulden	282.103-	631.652-
Kasstroom uit beleggingsactiviteiten	<u>2.086.186</u>	<u>3.264.272</u>
Ingelegde premies van deelnemers	17.251.884	17.144.034
Uitbetaalde uitkeringen aan deelnemers	19.530.160-	20.460.602-
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	<u>2.278.276-</u>	<u>3.316.568-</u>
Netto kasstroom	192.090-	52.296-
Totaal liquide middelen begin verslagperiode	651.555	793.038
Totaal liquide middelen ultimo verslagperiode	459.465	740.742
	192.090	52.296