



Halfjaarrapportage

juli t/m december 2025

Beheerder (Stichting Contractspelersfonds KNVB)

Inhoudsopgave

Algemene gegevens	pagina 3
Toelichting op de halfjaarrapportage	pagina 4
Balans per 31 december 2025	pagina 5
Winst- en verliesrekening 1 juli t/m 31 december 2025	pagina 7
Toelichting op de balans per 31 december 2025	pagina 8
Kasstroomoverzicht 1 juli t/m 31 december 2025	pagina 9

Algemene gegevens

Beheerder

Stichting Contractspelersfonds KNVB (KvK nr: 41180418)
Harderwijkweg 5
2803 PW Gouda
Telefoon: +31(0)182 571171
www.cfk.nl

Fiscaal adviseur

Ernst & Young Belastingadviseurs LLP
Euclideslaan 1
3584 BL Utrecht
Telefoon: +31 (0)88 4073025
www.ey.com

Accountant

Deloitte Accountants B.V.
Gustav Mahlerlaan 2970
1081 LA Amsterdam
Telefoon: +31 (0)88 288 3243
www.deloitte.nl

Beleggingsinstelling 'Hoofdfonds'

Vermogensbeheerder

Goldman Sachs Asset Management B.V.
Schenkkade 65
2595 AS Den Haag
Telefoon: +31 (0)70 257 2293
www.gsam.com

Rechtstreekse belegging

Dutch Prime Retail Fund, via beheerder:
ASR Vastgoed Vermogensbeheer B.V.
Archimedelaan 10
3584 BA Utrecht
Telefoon: +31 (0)30 257 2380
www.asrreim.com

Accountant

Deloitte Accountants B.V.
Gustav Mahlerlaan 2970
1081 LA Amsterdam
Telefoon: +31 (0)88 288 3243
www.deloitte.nl

Compliance adviseur

Peter Krijnen Compliance
Kokermolen 6
3994 DH Houten
Telefoon: +31(0)6 1509 2089
www.krijnencompliance.nl

AIFMD bewaarder

CACEIS Bank, Netherlands Branch
De Entree 500
1101 EE Amsterdam
Telefoon: +31(0)20 5557 5911
www.caceis.com

Custodian

CACEIS Bank Netherlands Branch
De Entree 500
1101 EE Amsterdam
Telefoon: +31 (0)020 5575132
www.caceis.com

Toelichting op de halfjaarrapportage

ALGEMEEN

Informatie over het beleggingsfonds

Informatie over het beleggingsfonds vindt u in de prospectus en het jaarverslag. Deze documenten liggen op het kantoor van de stichting ter inzage en zijn te downloaden van www.cfk.nl.

HALFJAARRAPPORTAGE

Controle

De cijfers in de halfjaarrapportage zijn niet gecontroleerd door een externe accountant.

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Bij het samenstellen van de halfjaarcijfers zijn dezelfde grondslagen van waardering en resultaatbepaling gehanteerd als bij de jaarrekening 2024/2025. Voor deze grondslagen verwijzen wij u naar pagina 26 en 27 van het jaarverslag 2024/2025.

Kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is op dezelfde wijze opgesteld als het kasstroomoverzicht behorende bij het jaarverslag 2024/2025. Voor een nadere toelichting hierover verwijzen wij u naar pagina 27 van het betreffende jaarverslag.

Bijzondere posten

Er zijn geen bijzondere posten.

Gebeurtenissen na rapportagedatum

Na 31 december 2025 hebben zich geen gebeurtenissen voorgedaan die invloed hebben op de gerapporteerde halfjaarcijfers.

Balans per 31 december 2025

ACTIVA	31-12-2025	30-6-2025
<i>(in euro's)</i>		
Beleggingen		
Beleggingen in liquiditeiten	1.814.178	1.610.629
	<u>1.814.178</u>	<u>1.610.629</u>
Vorderingen		
Kortlopende vorderingen	68.472	124.241
	<u>68.472</u>	<u>124.241</u>
Overige activa		
Immateriële vaste activa	540.242	575.921
Materiële activa	37.044	42.747
Liquide middelen	52.050	60.333
	<u>629.336</u>	<u>679.001</u>
	2.511.986	2.413.871

PASSIVA	31-12-2025	30-6-2025
<i>(in euro's)</i>		
Kortlopende schulden		
Crediteuren	88.327	2.611
Overige schulden en overlopende passiva	102.173	99.320
	<u>190.500</u>	<u>101.931</u>
Voorzieningen		
Voorziening	42.103	43.115
	<u>42.103</u>	<u>43.115</u>
Eigen vermogen		
Kapitaal	680.670	680.670
Algemene reserve	1.588.155	1.588.155
Voorlopig resultaat verslagperiode	10.558	-
	<u>2.279.383</u>	<u>2.268.825</u>
	2.511.986	2.413.871

Winst- en verliesrekening over de periode 1 juli 2025 tot en met 31 december 2025

	<i>jui t/m december 2025</i>	<i>juli t/m december 2024</i>
<i>(in euro's)</i>		
Voorlopige bijdrage exploitatiekosten Hoofdfonds	685.614	676.004
Rente opbrengsten	10.558	18.225
Totaal opbrengsten	696.172	694.229
Exploitatiekosten	638.182	645.955
Afschrijvingen op immateriële en andere materiële vaste activa	47.432	48.274
Totaal kosten	685.614	694.229
Voorlopig resultaat verslagperiode	10.558	-

Toelichting op de balans per 31 december 2025

Eigen Vermogen

Kapitaal	31-12-2025	30-6-2025
<i>(in euro's)</i>		
Stand begin verslagperiode	680.670	680.670
Stand ultimo verslagperiode	680.670	680.670
Algemene reserve	31-12-2025	30-6-2025
<i>(in euro's)</i>		
Stand begin verslagperiode	1.557.145	1.588.155
Stand ultimo verslagperiode	1.557.145	1.588.155
Voorlopig resultaat verslagperiode	31-12-2025	30-6-2025
<i>(in euro's)</i>		
Stand begin verslagperiode	-	-
Voorlopig resultaat verslagperiode conform winst- en verliesrekening	10.558	-
Stand ultimo verslagperiode	10.558	-

Kasstroomoverzicht over de periode 1 juli 2025 tot en met 31 december 2025

Kasstroomoverzicht	juli t/m december 2025	juli t/m december 2024
<i>(in euro's)</i>		
Voorlopig resultaat verslagperiode	10.558	-
Aanpassing afschrijving	47.432	48.274
Mutatie beleggingen	203.549-	14.988
Mutatie kortlopende vorderingen	55.769	22.193-
Mutatie kortlopende schulden	88.569	23.855
Mutatie voorziening	1.012-	1.207-
Kasstroom uit operationele activiteiten	<u>2.233-</u>	<u>63.717</u>
Investerings (in)materiële vaste activa	6.050-	54.182-
Verkoop materiële vaste activa	-	-
Kasstroom investeringen	<u>6.050-</u>	<u>54.182-</u>
Netto kasstroom	8.283-	9.535
Totaal liquide middelen begin verslagperiode	60.333	39.939
Totaal liquide middelen ultimo verslagperiode	52.050	49.474
	8.283-	9.535